



Mortgage Application Form

Formulario para la solicitud de hipoteca

Many thanks for contacting CaixaBank about your mortgage. Please read through this form carefully and complete it in as much detail as possible. This will help us to respond to you quickly.

Complete each section using upper case letters. If purchasing jointly, details regarding each applicant must be provided whenever possible. If a question does not apply to you then enter N/A (not applicable).

Muchas gracias por presentar una solicitud de hipoteca en CaixaBank. Lea detenidamente este formulario y rellénelo con el máximo detalle posible. Esto nos ayudará a darle una respuesta rápida.

Rellene el formulario con letra de imprenta. En caso de que se trate de varios solicitantes, a ser posible deberán facilitarse los datos individuales de cada uno de ellos, o bien indicar s. d. (sin datos).

Personal Details / Datos personales

	First applicant <i>Solicitante principal</i>	Second applicant <i>Segundo solicitante</i>		
First name <i>Nombre</i>				
Surname <i>Apellido</i>				
Date of birth <i>Fecha de nacimiento</i>				
Nationality <i>Nacionalidad</i>				
Country of fiscal residence <i>País de residencia fiscal</i>				
In what currency do you receive your income or hold the majority of your assets with which you will repay the loan? <i>¿En qué divisa percibe sus ingresos o tiene la mayoría de sus activos con los que ha de reembolsar el préstamo?</i>				
Marital status <i>Estado civil</i>				
Number of dependants <i>Nº de personas a su cargo</i>				
Current address <i>Dirección actual</i>				
Is your primary residence rented or owned? <i>¿Su vivienda habitual es alquilada o de propiedad?</i>	Rented Alquilado ☐	Owned De propiedad ☐	Rented Alquilado ☐	Owned De propiedad ☐
If you live in a rented property, monthly receipt amount <i>En caso de vivir de alquiler, importe del recibo mensual</i>				
E-mail address <i>Dirección de e-mail</i>				
Main Phone number <i>Teléfono principal</i>				
Secondary Phone number <i>Teléfono secundario</i>				
Previous address (If less than 3 years at current address) <i>Dirección anterior (si hace menos de 3 años que vive en la dirección actual)</i>				

**Occupation details / Datos de empleo y sueldo****If you are employed, please complete this section***Si usted es trabajador por cuenta ajena, por favor, complete esta sección*

	First applicant <i>Solicitante principal</i>	Second applicant <i>Segundo solicitante</i>
Occupation <i>Tipo de empleo</i>		
Employer's Name <i>Nombre de la empresa</i>		
Employer's address <i>Dirección</i>		
Length of Service <i>Duración del empleo</i>	Years: Años:	Months: Meses:
Annual fixed salary (Net per annum) <i>Salario base (Anual neto)</i>		
Bonus (Net per annum) <i>Bonificaciones (Anual Neto)</i>		
Dividends/Rent (Net per annum): <i>Dividendos/Rentas (Anual Neto):</i>		
Net monthly salary <i>Salario mensual neto</i>		

If you are self-employed, please complete this section*Si usted es trabajador por cuenta propia, por favor, complete esta sección*

	First applicant <i>Solicitante principal</i>	Second applicant <i>Segundo solicitante</i>
Trading/ Company's name <i>Nombre de la empresa</i>		
Business address <i>Dirección comercial</i>		
Nature of business <i>Tipo de negocio</i>		
Trading since <i>Fecha de constitución</i>		
Length of involvement in the business <i>Tiempo en el negocio</i>	Years: Años:	Months: Meses:
Company's net profit last year <i>Beneficio neto - último ejercicio</i>		
Company's net profit previous year <i>Beneficio neto - penúltimo ejercicio</i>		
Total net income per month <i>Total ingresos mensuales netos</i>		
Other business income: Dividends / Shares / Rents <i>Otros ingresos empresariales: Dividendos / Acciones / Renta</i>		
Website <i>Página web</i>		

**Additional income / Ingresos adicionales**

Please provide details of income from sources other than those mentioned in the previous section.

Indique cualquier fuente de ingresos que no haya sido citada anteriormente

	First applicant <i>Solicitante principal</i>	Second applicant <i>Segundo solicitante</i>
Source of additional income <i>Fuente de ingresos adicionales</i>		
Amount per annum <i>Importe anual</i>		

Properties / Inmuebles

Type of property (current home, secondary home, etc.) <i>Tipo de inmueble</i> (1ª resid., 2ª resid., etc.)	Property address <i>Dirección del inmueble</i>	Purchase price <i>Precio de compra</i>	Year of purchase <i>Año de compra</i>	Estimated market value <i>Valor de mercado estimado</i>
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Rented (YES/NO) <i>Alquilada (SI/NO)</i>	Rent per month <i>Alquiler mensual</i>	Original amount of loan <i>Importe original del crédito</i>	Loan's outstanding amount <i>Saldo pendiente del préstamo</i>	Mortgage per month <i>Hipoteca mensual</i>
1				
2				
3				
4				
5				
6				

**Financial commitments / Deudas**

Please provide details of current mortgages, small loans, lease agreements etc.

Indique las hipotecas, pequeños créditos, deudas de leasing, etc., que mantenga actualmente.

First or second applicant <i>Solicitante principal o Segundo solicitante</i>	Financial institution <i>Entidad financiera</i>	Original loan amount <i>Importe original del crédito</i>	Outstanding amount <i>Saldo restante</i>	Month repayments <i>Cuota mensual</i>	Repayment amount <i>Importe de liquidación</i>	Purpose of loan <i>Finalidad del préstamo</i>

Savings / Ahorros

Please provide details of any Investments/Life Insurance Policies/Shares you hold.

Indique cualquier depósitos/seguros de vida/valores de los que sea titular.

First or second applicant <i>Solicitante principal o Segundo solicitante</i>	Financial institution <i>Entidad financiera</i>	Current value <i>Valor actual</i>	Year account opened <i>Año de apertura</i>

Credit cards / Tarjetas de crédito

	First applicant <i>Solicitante principal</i>		Second applicant <i>Segundo solicitante</i>	
Number of credit cards held (e.g.1, 2) <i>Nº de tarjetas (p. ej., 1, 2)</i>				
Types (e.g. Visa, MasterCard, etc.) <i>Tipos (p. ej., Visa, MasterCard, etc.)</i>				
Total credit limit granted in card contracts <i>Límite total de crédito concedido en contratos de tarjeta</i>				
Amount outstanding <i>Importe total pendiente</i>				
Deferred payment <i>Pago aplazado</i>	Yes Sí	No No	Yes Sí	No No
Monthly fee for the deferred payment <i>Cuota mensual por el pago aplazado</i>				

**Property details / Datos sobre el inmueble**

Address of property to be mortgaged <i>Dirección del inmueble a hipotecar</i>			
Type of property (semi-detached, villa, apartment, etc.) <i>Tipo de inmueble (casa pareada, chalé adosado, piso, etc.)</i>			
What year was it built? <i>Indique el año de construcción</i>			
Reasons for purchasing (investment, second home, etc.) <i>Motivo de la compra (inversión, segunda residencia, etc.)</i>			
Land value (if building a property on land) <i>Precio del terreno (si construye)</i>			
Construction cost (if building a property on land) <i>Costes de construcción (si construye)</i>			
Purchase price <i>Precio de compra</i>			
Proof of deposit <i>Acreditación de paga y señal</i>	Enclosed ☐ Adjunto	To be provided ☐ Pendiente	Not applicable ☐ No aplica

Mortgage details / Datos sobre la hipoteca

Mortgage amount required <i>Importe de la hipoteca</i>	
Duration (1 to 20 years) <i>Plazo (1 a 20 años)</i>	
Fixed or variable interest rate <i>Tipo de interés fijo o variable</i>	
Total amount you have to put towards the purchase <i>Importe total que debe aportar para la compra</i>	
Source of funds (savings, property sale, gifts, donations ...) <i>Origen de fondos (ahorro, venta de inmueble, donativos ...)</i>	

Important details / Datos importantes

Providing the following details will enable us to correctly assess your requirements.

Facilite los siguientes datos para que podamos valorar debidamente sus peticiones.

When do you need to sign the Agreement or the purchase deed? <i>¿Cuándo tiene que firmar el contrato o la escritura de compraventa?</i>	
Name of Spanish real estate agent / developer <i>Nombre del agente inmobiliario / promotor español</i>	
Telephone number <i>Nº de teléfono</i>	
Email address <i>Correo electrónico</i>	
Name of Lawyer / Loafer <i>Nombre de su abogado / Bufete</i>	
Telephone number <i>Nº de teléfono</i>	
Email address <i>Correo electrónico</i>	



Help us to help you / Ayúdenos a ayudarlo

Please use this space if you would like to provide any further information that might be useful.

Utilice esta sección para facilitarnos información adicional que pueda sernos de ayuda.



Important information

- 1 This application must not be deemed a binding offer.
- 2 The signatories have been expressly informed that this application and the rest of the documents related to the mortgage have been drawn up and analysed pursuant to Spanish legislation.
- 3 The undersigned declare that all the information and details provided in the attached application form, as well as in the supporting documentation, are accurate and true. Similarly, they have been warned that any inaccuracy of the information or documentation provided or its insufficiency may be sufficient grounds for refusal to grant the financing operation and that, as a result, it is essential to verify the details and information provided in order to process this application. For this purpose, the undersigned authorize CaixaBank to verify the authenticity of the information that they have provided through the consultations that were necessary, including, but not limited to: the stated employer, financing credit institutions, credit rating agencies, fraud prevention agencies, records or other organisations through which CaixaBank can compare the truthfulness of the information provided, etc.
- 4 In order for CaixaBank to proceed with processing the application, the application must be completely filled in.
- 5 Personal data processing
The personal data in this application shall be processed and stored by CaixaBank, S.A. with tax ID A-08663619 and registered address at c/ Pintor Sorolla, 2-4, Valencia (in its capacity as Data Controller), with the aim of managing and executing this application.
The personal data may be processed for as long as the relationships derived from the service and/or the contracts established remain in force, and they shall be kept (during the limitation period of the actions derived from these relationships) solely for the purposes of complying with the required legal obligations and to prepare, exercise and defend complaints.
The holder of the personal data may exercise their rights in relation thereto in accordance with the current regulations by visiting any CaixaBank branch, by writing to the post office box address APARTADO DE CORREOS 209-46080 VALENCIA, or by visiting the website address www.caixabank.com/ejerciciodederechos. They may also file complaints related to the processing of their personal data with the Spanish Data Protection Authority (www.agpd.es).
The details may be passed on to public authorities for the purposes of complying with a legal obligation, as well as to suppliers of services and to third parties where necessary to handle and carry out the request in question.
The contact details of CaixaBank's Data Protection Officer are: delegado.proteccion.datos@caixabank.com

Other:

To establish the credit risk involved in this application, including the risk of default or non-compliance with the loan conditions, CaixaBank shall use the personal details provided to carry out solvency checks or other procedures. The granting or refusal of this application shall, however, be in no case based exclusively on procedures of this kind intended to verify solvency.

As a result, the undersigned authorise CaixaBank - or any company of the CaixaBank Group from which they request a mortgage - to verify the authenticity of the information provided by themselves or by third parties, such as joint owners of accounts, employers, existing creditors, credit rating agencies, fraud prevention agencies or other existing organisations, when requesting a mortgage or any other product or service.

The applicants may assert a claim to rectify their personal details before any of the aforementioned companies that have received these details. Unless otherwise expressly indicated, upon signing the application the details are transmitted to the aforementioned companies.

CaixaBank is obliged to transmit specific data to the CIR (Banco de España Risk Information Centre) to identify the people with whom the bank holds direct or indirect credit risk. This includes data on the individual and on the credit risk, and especially on the amount of the loan and on the repayment capacity. If the individual is a business person acting in the course of their commercial activity, this must be indicated. CaixaBank has the right to obtain risk reports from the CIR to consider the credit risks that appear registered therein. The individual to which this credit risk corresponds has the right to access, rectify or cancel the data in accordance with the law.

To do so, this individual must contact in writing: Banco de España, c. de Alcalá, 50 - 28014 Madrid. If the individual affected by credit risk is a legal person, he or she may also enforce his or her rights, by contacting the aforementioned bank in writing.

The applicants have been expressly informed that before their mortgage application is processed through CaixaBank, they must pay property appraisal fees. Without the confirmation of receipt of the payment of this fee, the application may not be processed.

Información importante

- 1 Esta solicitud no se debe considerar como una oferta vinculante.
- 2 Los firmantes han sido expresamente informados de que esta solicitud y el resto de documentos relacionados con el préstamo hipotecario se han elaborado y analizado conforme a la legislación española.
- 3 Los abajo firmantes declaran que toda la información y los datos proporcionados en el formulario de solicitud adjunto, así como en la documentación de apoyo, son exactos y auténticos. Asimismo, han sido advertidos de que la inexactitud de la información o documentación aportada o su insuficiencia podrán ser motivo bastante para denegar la concesión de la operación de financiación y que, en consecuencia, la comprobación de los datos e información facilitada es esencial para la tramitación de la presente solicitud. A tal efecto, los abajo firmantes autorizan a CaixaBank para verificar la autenticidad de la información que han proporcionado mediante las consultas que fueran necesarias para ello, entre otras, a título meramente enunciativo y no limitativo: al empleador declarado, entidades de crédito financiadoras, agencias de calificación crediticia, agencias de prevención de fraude, registros u otras organizaciones a través de las que CaixaBank pueda contrastar la veracidad de la información proporcionada.
- 4 Para que CaixaBank pueda proceder a su tramitación es necesario rellenar la solicitud en su totalidad.
- 5 Tratamiento de datos de carácter personal
Los datos de carácter personal contenidos en la presente solicitud serán tratados y almacenados, por CaixaBank, S.A. con NIF A-08663619 y domicilio en c/ Pintor Sorolla, 2-4, Valencia (en su calidad de responsable del tratamiento), con la finalidad de gestionar y ejecución de la presente solicitud.
Los datos de carácter personal serán tratados mientras permanezcan vigentes las relaciones derivadas del servicio y/o contractuales establecidas, y serán conservados (durante el plazo de prescripción de las acciones derivadas de dichas relaciones) a los únicos efectos de cumplir las obligaciones legales requeridas, y para la formulación, ejercicio o defensa de reclamaciones. El titular de los datos de carácter personal podrá ejercer los derechos en relación a los mismos de acuerdo con la normativa vigente, en las oficinas de CaixaBank, en el APARTADO DE CORREOS 209-46080 VALENCIA o en www.caixabank.com/ejerciciodederechos. Así mismo, puede dirigir las reclamaciones derivadas del tratamiento de sus datos de carácter personal a la Agencia Española de Protección de Datos (www.agpd.es).
Los datos podrán ser comunicados a autoridades y organismos públicos, para el cumplimiento de una obligación legal requerida, así como a proveedores de servicios y a terceros necesarios para la gestión y ejecución de la solicitud.
Los datos del contrato del Delegado de Protección de Datos de CaixaBank es: delegado.proteccion.datos@caixabank.com

Otros:

Para establecer el riesgo crediticio que implica esta solicitud, incluido el riesgo de impago o de incumplimiento de las condiciones del préstamo, CaixaBank utilizará los datos personales facilitados para realizar comprobaciones sobre la solvencia u otros procedimientos. La concesión o denegación de esta solicitud, sin embargo, en ningún caso se basará exclusivamente en procedimientos de este tipo destinados a la comprobación de la solvencia.

Por consiguiente, los abajo firmantes autorizan a CaixaBank, o a cualquier empresa del Grupo CaixaBank a la que soliciten una hipoteca, para que verifiquen la autenticidad de la información proporcionada por ellos mismos o por terceros, tales como titulares conjuntos de cuentas, empleadores, prestamistas existentes, agencias de calificación crediticia, agencias de prevención del fraude u otras organizaciones existentes, al solicitar una hipotecario cualquier otro producto o servicio.

Los solicitantes pueden hacer valer su derecho a la rectificación de sus datos personales ante cualquiera de las empresas citadas anteriormente que hayan recibido dichos datos. Si no se indica lo contrario expresamente, al firmar la solicitud los datos se transmiten a las empresas citadas anteriormente.

CaixaBank está obligada a transmitir datos específicos a la Central de Información de Riesgos del Banco de España (CIR) para identificar a aquellas personas con las que el banco mantiene riesgos crediticios directa o indirectamente. Esto incluye datos sobre la persona y sobre el riesgo crediticio, y especialmente sobre el importe del préstamo y sobre la capacidad de devolución.

En el caso de personas de negocios que actúan en el ejercicio de su actividad comercial, se indica este extremo. CaixaBank tiene derecho a obtener informes de riesgo de la CIR para considerar los riesgos crediticios que consten registrados en ella. La persona a la que se refiere este riesgo crediticio tiene derecho a acceder, rectificar o cancelar los datos conforme a la ley.

Para ello deberá ponerse en contacto por escrito con: Banco de España, c. de Alcalá, 50 - 28014 Madrid. Si la persona afectada por un riesgo crediticio es una persona jurídica, puede hacer valer el derecho anterior también dirigiéndose por escrito a la entidad citada anteriormente.

Los solicitantes han sido informados expresamente de que antes de la tramitación de la solicitud de hipoteca a través de CaixaBank deben pagarse unas tasas para la tasación del inmueble. Sin la confirmación de recepción del pago de esta tasa, la solicitud no podrá tramitarse.

Date
Fecha

First applicant
Solicitante principal

Second applicant
Segundo solicitante

Name and signature
Nombre y firma